

## **BAREME HONORAIRES**

(EN APPLICATION arrêté du 10/01/2017)  
TVA à 20 % incluse

### 1°) TRANSACTIONS SUR VENTES :

⇒ **TYPE:**

- Biens à usage d'Habitation, Professionnel, Commercial ou Artisanal, Terrains à bâtir ou agricoles

⇒ **PERSONNE REDEVABLE :**

Les honoraires d'Agence sont inclus dans les prix de vente annoncés et affichés par l'Agence, et sont à la charge, soit du vendeur ou de l'acquéreur, suivant dispositions du mandat.

⇒ **BAREME DU CABINET (par tranches de prix) :**

TRANCHE PRIX DE VENTE (PRIX NET VENDEUR EN EUROS)	HONORAIRES FORFAITAIRES TTC (EN EUROS)
0 à 30.000	3.500
30.001 à 45.000	4.500
45.001 à 60.000	6.000
60.001 à 85.000	7.000
85.001 à 100.000	8.000
100.001 à 115.000	9.000
115.001 à 130.000	10.000
130.001 à 145.000	10.500
145.001 à 160.000	11.000
160.001 à 175.000	11.500
175.001 à 200.000	12.000
200.001 à 220.000	12.500
220.001 à 250.000	13.000
250.001 et +	5 %

### 2°) GESTION LOCATIVE : (à la charge du Mandant)

⇒ HONORAIRES GESTION COURANTE ..... 9 % TTC sur le quittancement

⇒ GARANTIE LOYERS IMPAYES - PROTECTION JURIDIQUE

DETERIORATIONS IMMOBILIERES ..... 3,5 % TTC sur le quittancement

### 3°) TRANSACTIONS SUR LOCATIONS :

**3-1 - LOCAUX D'HABITATION (Loi n° 89-462 du 06/07/1989 modifiée par la Loi n° 2014-366 du 24/03/2014)**

**A compter du 15/09/2014, les honoraires de location sont ventilés en 3 catégories :**

- ① **Honoraires d'entremise et de négociation** : libres et à charge exclusive du bailleur
- ② **Honoraires d'état des lieux d'entrée** : plafonnés selon décret
- ③ **Honoraires afférents à la visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail** :  
Plafonnés selon décret

① ENTREMISE NEGOCIATION <i>(Charge exclusive bailleur)</i>		② ETAT DES LIEUX ENTREE (Charge propriétaire et locataire)	③ VISITES CONSTITUTION DOSSIER REDACTION BAIL (Charge propriétaire et locataire)
<b>FORFAIT PAR TYPE DE LOGEMENT</b>		<b>FORFAIT AU M<sup>2</sup></b> Dans la limite du plafond fixé par décret *	<b>FORFAIT AU M<sup>2</sup></b> Dans la limite du plafond fixé par décret *
<b>Studio – T1</b>	<b>120 €</b>	<b>Part propriétaire</b> <b>3€ / m<sup>2</sup></b>  <b>Part locataire</b> <b>3€ / m<sup>2</sup></b>	<b>Part propriétaire</b> Logt inférieur à 50 m <sup>2</sup> : 7€ / m <sup>2</sup> Logt entre 51 et 80 <sup>2</sup> : 5€ / m <sup>2</sup> Logt supérieur à 81 m <sup>2</sup> : 3€ / m <sup>2</sup>
<b>T2</b>	<b>150 €</b>		<b>Part locataire</b> Logt inférieur à 50 m <sup>2</sup> : 7€ / m <sup>2</sup> Logt entre 51 et 80 <sup>2</sup> : 5€ / m <sup>2</sup> Logt supérieur à 81 m <sup>2</sup> : 3€ / m <sup>2</sup>
<b>T3</b>	<b>175 €</b>		
<b>T4</b>	<b>200 €</b>		
<b>T5</b>	<b>215 €</b>		
<b>T6 +</b>	<b>230 €</b>		

(\* ) Décret n° 2014-890 du 01/08/14 - JO du 06/08/14 Plafonds révisés chaque 1<sup>er</sup> Janvier sur base IRL

### **3-2 - LOCAUX PROFESSIONNELS**

- **Personne redevable : Locataire**
- **Prestations et Tarifs**

\* Honoraires Négociation et Rédaction Bail : **15 % T.T.C.** du loyer annuel net de charges pour **loyer annuel < 4.000 € avec minimum de 400 € TTC**

**9 % T.T.C.** sur la part du **loyer annuel excédent 4.000 €**

\* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant : **se reporter au barème locaux habitation en fonction nombre de pièces** (si réalisé par Cabinet)

### **3-3 - LOCAUX COMMERCIAUX (Bail Précaire ou 3/6/9)**

- **A la Charge Bailleur :**

\* Honoraires Négociation : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges

- **A la Charge Locataire :**

\* Honoraires Rédaction Bail : **8 % TTC** du loyer annuel net de charges **avec minimum de 400 € TTC**

\* Honoraires Rédaction Etat des Lieux Locataire Entrant : **se reporter au barème** (si réalisé par Cabinet)

## **4°) PRESTATIONS DIVERSES :**

### **4-1 - ETABLISSEMENT DOCUMENTS ADMINISTRATIFS**

#### **POUR AFFAIRES NON NEGOCIEES PAR NOTRE CABINET**

- Bail de locaux d'habitation ou mixte habitation/professionnel (*Loi du 06/07/89*)  
(à la charge du bailleur et locataire) .....selon barème locaux habitation
- Bail Professionnel (à la charge locataire)..... **400 € TTC**
- Bail Commercial (Précaire ou 3/6/9) (à la charge locataire) ..... **400 € TTC**
- Sous-Seing Privé (à la charge vendeur)..... **1.000 € TTC**
- Demande Certificat d'Urbanisme (à la charge vendeur) ..... **250 € TTC**

### **4-2 - ETAT DES LIEUX D'ENTREE OU DE SORTIE**

- Pour tous types de location..... **selon barème locaux habitation**

### **4-3 - ESTIMATION D'UN BIEN (non confié à la vente - dans le cadre succession, donation...)**

- Forfait pour tous types de biens (à l'unité) .....**250 à 300 € TTC**  
(en ce compris déplacement, débours, rapport) **à la charge requérant**
- Si plusieurs biens : Devis à la vacation horaire